

1/1 0047366 9



OCASA - R.N.P.S.P. N° 731 P

Cuentas y paquetes

CORTINAS SUNSHINE
AVDA SAN MARTIN 2380
5152 - VILLA CARLOS PAZ - CORDOBA

110047366202512019DIGITAL OCCBA-515229901674000PA00000000

Cuenta Pyme Persona Juridica

CONSOLIDADO

MANTENIMIENTO \$ 59.000,00	MOVIMIENTOS \$ 0,00	BONIFICACIONES \$ 0,00	CUENTA DÉBITO CC \$274-029798/0
-------------------------------	------------------------	---------------------------	------------------------------------

Cuentas

CC \$ 274-029798/0 (Cta.Cte.Bancaria)
CC \$ 274-029799/7 (Cta.Cte.Bancaria)
CC U\$S 274-301412/0 (Cta.Cte.Bancaria)

Intervinientes

CORTINAS SUNSHINE SRL CORTINAS SUNSHINE SR (30-71733590-9)

Cuentas

CONSOLIDADO

CC \$ 274-029798/0 (Cta.Cte.Bancaria - incluida en el paquete Cuenta Pyme Persona Juridica)	Saldo Consolidado
CBU 01702745 20000002979801	\$ 5.623,10

Acuerdo	TIPO ACUERDO	DESCUBIERTO \$ 1.000.000,00	VENCIMIENTO 11/11/2025
---------	-----------------	--------------------------------	---------------------------

Intereses	PROMEDIO CON ACUERDO \$ 6.691,37	INTERES SOBRE ACUERDO \$ 423,48	PROMEDIO EN EXCESO \$ 0,00	INTERES EXCEDIDO \$ 0,00	TNA 77,000
-----------	-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------

CC \$ 274-029799/7 (Cta.Cte.Bancaria - incluida en el paquete Cuenta Pyme Persona Juridica)	Saldo Consolidado
CBU 01702745 20000002979979	\$ 200.000,00

CC U\$S 274-301412/0 (Cta.Cte.Bancaria - incluida en el paquete Cuenta Pyme Persona Juridica)	Saldo Consolidado
CBU 01702745 26000030141201	U\$S 0,00



Movimientos en cuentas

CC \$ 274-029798/0 (Cta.Cte.Bancaria) - Resp.inscr.exen.reg.per.c/vt

FECHA	ORIGEN	CONCEPTO	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO
SALDO ANTERIOR					195.676,07
31/10	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:31/10/25	-156,87		195.519,20
31/10		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-94,12		195.425,08
31/10		IMP.LEY 25413 31/10/25 00001	-10,39		195.414,69
03/11	D 104	TRANSF. CLIENTE CTA. CAP005 384145 0		480.917,57	676.332,26
03/11		IMP.LEY 25413 03/11/25 00001	-0,94		676.331,32
03/11		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-2.885,50		673.445,82
03/11	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:03/11/25	-4.809,17		668.636,65
03/11	D	COM MANT MENS FRANCES PROYE 10/25	-59.000,00		609.636,65
03/11	D	IVA TASA GENERAL	-12.390,00		597.246,65
04/11	D 500	TRANSFERENCIA 30717335909	-590.000,00		7.246,65
04/11		IMP.LEY 25413 04/11/25 00005	-457,19		6.789,46
07/11	D	CUENTA VISA NRO.	-73.703,21		-66.913,75
07/11		IMP.LEY 25413 07/11/25 00001	-442,21		-67.355,96
10/11	D 587	TR.NE4085503 CORTINAS SUNSHIN		60.000,00	-7.355,96
10/11	D 587	TR.NE3033193 CORTINAS SUNSHINE		10.000,00	2.644,04
10/11	D	CAPITAL DOCUM.DESCONT.		7.962.542,00	7.965.186,04
10/11	D 500	PAGOS AFIP	-882.957,27		7.082.228,77
10/11	D 500	TRANSFERENCIA 30717335909	-7.000.000,00		82.228,77
10/11	D 104	TRANSF. CLIENTE CTA. CAP299 325890 5		2.045.087,50	2.127.316,27
10/11	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:10/11/25	-20.450,87		2.106.865,40
10/11		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-60.045,77		2.046.819,63
10/11		IMP.LEY 25413 10/11/25 00005	-5.297,74		2.041.521,89
10/11	D	INTERESES DOCUM.DESCONT.	-524.979,30		1.516.542,59
10/11	D	IVA R.I.	-55.122,82		1.461.419,77
10/11	D	COM. DOC. DESCONT. / CUSTOD	-71.662,87		1.389.756,90
10/11	D	IVA R.I.	-7.524,60		1.382.232,30
10/11		IMPUESTOS DOCUM.DESCONT.	-14.156,75		1.368.075,55
11/11	D 500	TRANSFERENCIA 30717335909	-1.360.000,00		8.075,55
11/11	D 733	TRANSFERENCIA 23352426229		227.400,85	235.476,40
11/11	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:11/11/25	-2.274,00		233.202,40
11/11		IMP.LEY 25413 11/11/25 00001	-4.078,41		229.123,99
11/11		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-1.364,40		227.759,59
12/11	D	IMPUESTO SELLOS	-6,60		227.752,99
12/11	D	INTERES SALDO DEUDOR ACORDA	-423,48		227.329,51
12/11	D	IVA R.I.	-44,46		227.285,05
12/11	D 100	TRANSFERENCIA INMEDIATA COE 23352426229		78.088,00	305.373,05
12/11		IMP.LEY 25413 12/11/25 00001	-16,47		305.356,58
12/11		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-468,52		304.888,06
12/11	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:12/11/25	-780,88		304.107,18
13/11	D 733	TRANSFERENCIA 23352426229		2.775,07	306.882,25
13/11	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:13/11/25	-27,75		306.854,50
13/11		IMP.LEY 25413 13/11/25 00003	-4,68		306.849,82
13/11		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-16,65		306.833,17
14/11		IMP.LEY 25413 14/11/25 00001	-0,16		306.833,01
17/11	500	TRANSFERENCIA CCP274 029799 7		1,55	306.834,56
17/11	D 500	TRANSFERENCIA 30717335909	-300.000,00		6.834,56
18/11	D	COMISION GESTION DE CHEQUES	-885,72		5.948,84
18/11	D	IVA TASA GENERAL	-186,00		5.762,84
19/11	D 622	DEPOSITO CHEQUE 48HS. C.F.U.62211066		147.620,00	153.382,84
19/11		IMP.LEY 25413 19/11/25 00002	-1,11		153.381,73
19/11		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-885,72		152.496,01
19/11	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:19/11/25	-1.476,20		151.019,81

FECHA	ORIGEN	CONCEPTO	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO
20/11	D 500	TRANSFERENCIA 30717335909	-145.000,00		6.019,81
20/11		IMP.LEY 25413 20/11/25 00003	-8,85		6.010,96
26/11	D 104	TRANSF. CLIENTE CTA. CAP118 019025 1		590.309,75	596.320,71
26/11		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-3.541,85		592.778,86
26/11	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:26/11/25	-5.903,09		586.875,77
27/11	D 587	TR.NE8659158 CORTINAS SUNSHINE	-580.000,00		6.875,77
27/11	D	COM. DATANET	-1.000,00		5.875,77
27/11	D	IVA TASA GENERAL	-210,00		5.665,77
27/11		IMP.LEY 25413 27/11/25 00004	-42,67		5.623,10
		SALDO AL 28 DE NOVIEMBRE			5.623,10
		TOTAL MOVIMIENTOS	-11.794.795,26	11.604.742,29	

Impuesto a los débitos y créditos (estado impositivo NORMAL)Los totales reflejados a continuación corresponden a los movimientos del mes: **OCTUBRE 2025** alcanzados por el impuesto.

TOTAL COBRADO SOBRE LOS DEBITOS	TOTAL COBRADO SOBRE LOS CREDITOS	TOTAL DEV. SOBRE LOS DEBITOS	TOTAL DEV. SOBRE LOS CREDITOS	IMP. NETO RETENIDO
10,39	94,12	0,00	0,00	104,51

El credito de impuesto susceptible de ser computado contra otros tributos correspondiente al mes de: **OCTUBRE 2025 \$ 34,49****Impuesto a los débitos y créditos** (estado impositivo NORMAL)Los totales reflejados a continuación corresponden a los movimientos del mes: **NOVIEMBRE 2025** alcanzados por el impuesto.

TOTAL COBRADO SOBRE LOS DEBITOS	TOTAL COBRADO SOBRE LOS CREDITOS	TOTAL DEV. SOBRE LOS DEBITOS	TOTAL DEV. SOBRE LOS CREDITOS	IMP. NETO RETENIDO
10.350,43	69.208,41	0,00	0,00	79.558,84

El credito de impuesto susceptible de ser computado contra otros tributos correspondiente al mes de: **NOVIEMBRE 2025 26.254,42****REGIMEN SISTEMA SIRCREEB**

PERIODO 03/11/2025 AL 03/11/2025 TOTAL DEL IMPORTE DEBITADO. 35.878,83

(*) Ver Legales: Movimientos Cta.Cte.Bancaria 274/029798/0. El monto de IVA discriminado no puede computarse como crédito fiscal.

CC \$ 274-029799/7 (Cta.Cte.Bancaria) - Resp.inscr.exen.reg.per.c/vt

FECHA	ORIGEN	CONCEPTO	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO
		SALDO ANTERIOR			200.000,00
03/11	D	INTERESES GANADOS		1,55	200.001,55
17/11	500	TRANSFERENCIA CCP274 029798 0	-1,55		200.000,00
		SALDO AL 28 DE NOVIEMBRE			200.000,00
		TOTAL MOVIMIENTOS	-1,55	1,55	

(*) Ver Legales: Movimientos Cta.Cte.Bancaria 274/029799/7. El monto de IVA discriminado no puede computarse como crédito fiscal.

CC U\$S 274-301412/0 (Cta.Cte.Bancaria) - Resp.inscr.exen.reg.per.c/vt

FECHA	ORIGEN	CONCEPTO	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO
		SALDO ANTERIOR			0,00
00/00		SIN MOVIMIENTOS			0,00
		SALDO AL 28 DE NOVIEMBRE			0,00
		TOTAL MOVIMIENTOS	-0,00	0,00	

(*) Ver Legales: Movimientos Cta.Cte.Bancaria 274/301412/0. El monto de IVA discriminado no puede computarse como crédito fiscal.



Movimientos pendientes de debitar

CC \$ 274-029799/7 (Cta.Cte.Bancaria) - (información al: 01/12/2025)

FECHA	DESCRIPCION	IMPORTE	TOTAL
05/11/2024	COMISION EXTRACCION EFECTIVO	200.000,00	200.000,00

Transferencias

RECIBIDAS (información al: 01/12/2025)

FECHA	BANCO	EMPRESA(Orig)	SERVICIO	REFERENCIA	COTIZ.	MON	IMPORTE	CUENTA ORIGEN
03/11	0017	0023361699459FERNANDEZMARIO	TR. E/CTAS.BBVA-BF	VARIOS	\$		480.917,57	CC \$ 274-029798/0
10/11	007	30717335909CORTINAS SUNSHINE	TR. E/CTAS.OTROS B	VARIOS 3033193 3033193	\$		10.000,00	CC \$ 274-029798/0
10/11	0017	0020134200767RAMOSENRIQUE	TR. E/CTAS.BBVA-BF	VARIOS	\$		2.045.087,50	CC \$ 274-029798/0
10/11	072	30717335909CORTINAS SUNSHIN	TR. E/CTAS.OTROS B	VARIOS 4085503 4085503	\$		60.000,00	CC \$ 274-029798/0
17/11	0017	0030717335909CORTINASCORTINA	TR. E/CTAS.BBVA-BF	VARIOS	\$		1,55	CC \$ 274-029798/0
26/11	0017	0020235108543LOPEZEZEQUIEL	TR. E/CTAS.BBVA-BF	VARIOS	\$		590.309,75	CC \$ 274-029798/0
11/11	LINK	23352426229 TERZI LUCAS DAR	TR. E/ CTAS. BBVA-BF	FACTURA	\$		227.400,85	CC \$ 274-029798/0
13/11	LINK	23352426229 TERZI LUCAS DAR	TR. E/ CTAS. BBVA-BF	FACTURA	\$		2.775,07	CC \$ 274-029798/0

ENVIADAS ACEPTADAS (información al: 01/12/2025)

FECHA	DOCUMENTO / APELLIDO	NRO TRANSF	REFERENCIA	COTIZ.	MON	IMPORTE	CUENTA ORIGEN
27/11	30717335909 CORTINAS S	0005090000	VARIOS 5090000 8659158	\$		580.000,00	CC \$ 274-029798/0
17/11	30717335909 CORTINAS S	0000000000	VARIOS TR. E/CTAS.BBVA-	\$		1,55	CC \$ 274-029799/7

Legales y avisos

CUENTA PYME PERSONA JURIDICA (12-274-000350/7)

USTED PUEDE SOLICITAR LA CAJA DE AHORROS EN PESOS CON LAS PRESTACIONES PREVISTAS EN EL PUNTO 1.8. DE LAS NORMAS SOBRE DEPOSITOS DE AHORROS, CUENTA SUELDO Y ESPECIALES, LAS CUALES SERAN GRATUITAS.

USTED PUEDE CONSULTAR EL REGIMEN DE TRANSPARENCIA ELABORADO POR EL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA SOBRE LA BASE DE LA INFORMACION PROPORCIONADA POR LOS SUJETOS OBLIGADOS A FIN DE COMPARAR LOS COSTOS, CARACTERISTICAS Y REQUISITOS DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS,INGRESANDO A

http://www.bcra.gob.ar/BCRAyVos/Regimen_de_transparencia.asp

IMPORTANTE: Se ruega formular las observaciones a este extracto de cuenta personalmente o por escrito a la sucursal de radicacion de la cuenta, dentro de los 60 dias de vencido el periodo para los productos Cuentas Corrientes y Caja de Ahorros, para el resto de los productos el plazo sera de 30 dias. De no efectuar observaciones en los plazos mencionados se presumira conformidad: Circular OPASI 2 B.C.R.A.

Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la garantia de hasta \$25.000.000. En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la garantia se prorrateara entre sus titulares. En ningun caso, el total de la garantia por persona y por deposito podra exceder de \$25.000.000, cualquiera sea el numero de cuentas y/o depositos. Ley 24.485, Decreto N: 540/95 y modificatorios y Com. 'A' 2337 y sus modificatorias y complementarias. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la de referencia conforme a los limites establecidos por el Banco Central, los adquiridos por endoso y los efectuados por personas vinculadas a la entidad financiera.

Le informamos que Usted puede presentar sus Reclamos, Quejas, Sugerencias y/o Agradecimientos telefonicamente a traves de Linea BBVA al 0800-333-0303 de Lunes a Viernes de 07:30 a 21:00 horas, puede completar el formulario de contacto disponible en nuestra pagina web www.bbva.com.ar e ingresar en Banca Online opcion contactenos, o tambien

acerarse a cualquiera de nuestras sucursales en el horario de 10 a 15 horas.

Si su cuenta esta radicada en la Prov. de Bs. As. puede canalizar su reclamo a traves del Departamento de Orientacion al Consumidor de la Provincia de Buenos Aires al 0-800-222-9042, o el que en el futuro los reemplace. Si su cuenta esta radicada en la Prov. de San Juan deberá dirigirse a la Oficina de la Direccion de Defensa al Consumidor de la Prov. del mismo nombre, comunicandose al 4276689 / 4274196 o el que en el futuro los reemplace.

Ante cualquier duda o reclamo dirijase al area de defensa y proteccion al consumidor. En C.A.B.A. acerquese a cualquier (CGPC) del Gobierno de la Ciudad Autonoma de B.As. y/o al Telefono Gratuito 147 del Gobierno de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires.

Impuesto a los debitos y creditos

Los movimientos identificados con (D) estan alcanzados por el impuesto.

Los identificados con (C) generan el reintegro del impuesto debitado.



LA SIGUIENTE INFORMACIÓN APLICA PARA CLIENTES DE BANCA PYMES Y NEGOCIOS:

Le informamos que a partir del 01/01/2026 se aplicarán las siguientes comisiones: emisión de resumen de Extracto Unificado (paquetes) \$4.000.

LA SIGUIENTE INFORMACIÓN APLICA PARA CLIENTES DE BANCA EMPRESAS:

Le informamos que a partir del 01/01/2026 se aplicarán las siguientes comisiones: mantenimiento mensual de cuenta: \$95.700; mantenimiento mensual de cuenta especial pesos: \$18.000; depósito por caja, cheques pagados por caja y por clearing: \$1.700; provisión de libretas de 25 cheques: \$33.000 ; provisión de 50 cheques: \$66.000; provisión de cheques continuos: \$1.248.000(el millar); emisión de resumen de cuenta mensual \$6.300.

Los precios informados en la presente carta no incluyen IVA

Le recordamos asimismo que, en caso de no aceptar la modificación informada, usted cuenta con la posibilidad de rescindir el contrato sin cargo alguno antes de la entrada en vigencia del mencionado cambio



