

1/1 0026770 8



OCASA - R.N.P.S.P. N° 731 P

Cuentas y paquetes

CORTINAS SUNSHINE
 AVDA SAN MARTIN 2380
 5152 - VILLA CARLOS PAZ - CORDOBA

110026770202511038DIGITAL OCCBA-515229901674000PA00000000

Cuenta Pyme Persona Juridica

CONSOLIDADO

MANTENIMIENTO \$ 59.000,00	MOVIMIENTOS \$ 0,00	BONIFICACIONES \$ 0,00	CUENTA DÉBITO CC \$274-029798/0
-------------------------------	------------------------	---------------------------	------------------------------------

Cuentas

CC \$ 274-029798/0 (Cta.Cte.Bancaria)
 CC \$ 274-029799/7 (Cta.Cte.Bancaria)
 CC U\$S 274-301412/0 (Cta.Cte.Bancaria)

Intervinientes

CORTINAS SUNSHINE SRL CORTINAS SUNSHINE SR (30-71733590-9)

Cuentas

CONSOLIDADO

CC \$ 274-029798/0 (Cta.Cte.Bancaria - incluida en el paquete Cuenta Pyme Persona Juridica)	Saldo Consolidado
CBU 01702745 20000002979801 Sucursal gestora: 0274	\$ 195.676,07

Acuerdo	TIPO ACUERDO	DESCUBIERTO \$ 1.000.000,00	VENCIMIENTO 11/11/2025
---------	-----------------	--------------------------------	---------------------------

Intereses	PROMEDIO CON ACUERDO \$ 2.195,60	INTERES SOBRE ACUERDO \$ 121,21	PROMEDIO EN EXCESO \$ 0,00	INTERES EXCEDIDO \$ 0,00	TNA 65,000
-----------	-------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	-----------------------------	---------------

CC \$ 274-029799/7 (Cta.Cte.Bancaria - incluida en el paquete Cuenta Pyme Persona Juridica)	Saldo Consolidado
CBU 01702745 20000002979979 Sucursal gestora: 0274	\$ 200.000,00

CC U\$S 274-301412/0 (Cta.Cte.Bancaria - incluida en el paquete Cuenta Pyme Persona Juridica)	Saldo Consolidado
CBU 01702745 26000030141201 Sucursal gestora: 0274	U\$S 0,00



Movimientos en cuentas

CC \$ 274-029798/0 (Cta.Cte.Bancaria) - Resp.inscr.exen.reg.per.c/vt

FECHA	ORIGEN	CONCEPTO	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO
SALDO ANTERIOR					3.326,30
01/10	D	COM MANT MENS FRANCES PROYE 09/25	-59.000,00		-55.673,70
01/10	D	IVA TASA GENERAL	-12.390,00		-68.063,70
02/10	D 587	TR.NE3486063 CORTINAS SUNSHINE		75.000,00	6.936,30
02/10		IMP.LEY 25413 02/10/25 00001	-428,34		6.507,96
06/10	500	TRANSFERENCIA CCP274 029799 7		1,50	6.509,46
13/10	D	CAPITAL DOCUM.DESCONT.		6.904.581,00	6.911.090,46
13/10	D 733	TRANSFERENCIA 30717335909		320.000,00	7.231.090,46
13/10	D 733	TRANSFERENCIA 23352426229		16.079,50	7.247.169,96
13/10	D	CUENTA VISA NRO.	-308.642,82		6.938.527,14
13/10	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:13/10/25	-160,79		6.938.366,35
13/10		IMP.LEY 25413 13/10/25 00004	-1.851,85		6.936.514,50
13/10		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-41.523,95		6.894.990,55
13/10	D	INTERESES DOCUM.DESCONT.	-530.305,59		6.364.684,96
13/10	D	IVA R.I.	-55.682,08		6.309.002,88
13/10	D	COM. DOC. DESCONT. / CUSTOD	-51.784,31		6.257.218,57
13/10	D	IVA R.I.	-5.437,35		6.251.781,22
13/10		IMPUESTOS DOCUM.DESCONT.	-10.101,06		6.241.680,16
14/10	D 500	PAGOS AFIP	-6.200.000,00		41.680,16
14/10		IMP.LEY 25413 14/10/25 00001	-41.060,20		619,96
15/10	D	IMPUUESTO SELLOS	-2,24		617,72
15/10	D	INTERES SALDO DEUDOR ACORDA	-121,21		496,51
15/10	D	IVA R.I.	-12,72		483,79
15/10	D 733	TRANSFERENCIA 23352426229		51.518,87	52.002,66
15/10	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:15/10/25	-515,18		51.487,48
15/10		IMP.LEY 25413 15/10/25 00004	-0,80		51.486,68
15/10		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-309,11		51.177,57
16/10	D 500	TRANSFERENCIA 30717335909	-45.000,00		6.177,57
16/10		IMP.LEY 25413 16/10/25 00001	-3,09		6.174,48
22/10	D 733	TRANSFERENCIA 23352426229		116.175,28	122.349,76
22/10	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:22/10/25	-1.161,75		121.188,01
22/10		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-697,05		120.490,96
23/10	D 500	TRANSFERENCIA 30717335909	-115.000,00		5.490,96
23/10		IMP.LEY 25413 23/10/25 00001	-6,97		5.483,99
27/10	D 733	TRANSFERENCIA 23352426229		21.616,50	27.100,49
27/10		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-129,69		26.970,80
27/10	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:27/10/25	-216,16		26.754,64
28/10	D 104	TRANSF. CLIENTE CTA. CAP285 324536 6	1.600.000,00		1.626.754,64
28/10	D 733	TRANSFERENCIA 20208091248	374.429,00		2.001.183,64
28/10		IMP.LEY 25413 28/10/25 00002	-1,29		2.001.182,35
28/10		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-11.846,57		1.989.335,78
28/10	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:28/10/25	-16.000,00		1.973.335,78
28/10	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:28/10/25	-3.744,29		1.969.591,49
29/10	D 500	TRANSFERENCIA 30717335909	-1.960.000,00		9.591,49
29/10		IMP.LEY 25413 29/10/25 00004	-118,46		9.473,03
30/10	D 733	TRANSFERENCIA 23352426229		173.288,19	182.761,22
30/10	D	REG REC SIRCREEB CORDOBA F:30/10/25	-1.732,88		181.028,34
30/10		LEY NRO 25.413 SOBRE CREDIT	-1.039,72		179.988,62
31/10	D 733	TRANSFERENCIA 23352426229		15.687,45	195.676,07
SALDO AL 31 DE OCTUBRE					195.676,07
TOTAL MOVIMIENTOS			-9.476.027,52	9.668.377,29	

Impuesto a los débitos y créditos (estado impositivo NORMAL)Los totales reflejados a continuación corresponden a los movimientos del mes: **OCTUBRE 2025** alcanzados por el impuesto.

TOTAL COBRADO SOBRE LOS DEBITOS 43.471,00	TOTAL COBRADO SOBRE LOS CREDITOS 55.546,09	TOTAL DEV. SOBRE LOS DEBITOS 0,00	TOTAL DEV. SOBRE LOS CREDITOS 0,00	IMP. NETO REtenido 99.017,09
---	--	---	--	------------------------------------

El credito de impuesto susceptible de ser computado contra otros tributos correspondiente al mes **de: OCTUBRE 2025 32.675,64****REGIMEN SISTEMA SIRCREEB**

PERIODO 01/10/2025 AL 01/10/2025 TOTAL DEL IMPORTE DEBITADO. 23.531,05

(*) Ver Legales: Movimientos Cta.Cte.Bancaria 274/029798/0. El monto de IVA discriminado no puede computarse como crédito fiscal.

CC \$ 274-029799/7 (Cta.Cte.Bancaria) - Resp.inscr.exen.reg.per.c/vt

FECHA	ORIGEN	CONCEPTO	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO
SALDO ANTERIOR					
01/10	D	INTERESES GANADOS		1,50	200.001,50
06/10	500	TRANSFERENCIA CCP274 029798 0	-1,50		200.000,00
SALDO AL 31 DE OCTUBRE					
TOTAL MOVIMIENTOS				-1,50	1,50

(*) Ver Legales: Movimientos Cta.Cte.Bancaria 274/029799/7. El monto de IVA discriminado no puede computarse como crédito fiscal.

CC U\$S 274-301412/0 (Cta.Cte.Bancaria) - Resp.inscr.exen.reg.per.c/vt

FECHA	ORIGEN	CONCEPTO	DÉBITO	CRÉDITO	SALDO
SALDO ANTERIOR					
00/00		SIN MOVIMIENTOS			0,00
SALDO AL 31 DE OCTUBRE					
TOTAL MOVIMIENTOS				-0,00	0,00

(*) Ver Legales: Movimientos Cta.Cte.Bancaria 274/301412/0. El monto de IVA discriminado no puede computarse como crédito fiscal.

Movimientos pendientes de debitar**CC \$ 274-029799/7 (Cta.Cte.Bancaria) - (información al: 03/11/2025)**

FECHA	DESCRIPCION	IMPORTE	TOTAL
05/11/2024	COMISION EXTRACCION EFECTIVO	200.000,00	200.000,00

Transferencias

RECIBIDAS (información al: 03/11/2025)

FECHA	BANCO	EMPRESA(Orig)	SERVICIO	REFERENCIA	COTIZ.	MON	IMPORTE	CUENTA ORIGEN
06/10	0017	0030717335909CORTINASCORTINA	TR. E/CTAS.BBVA-BF	VARIOS	\$		1,50	CC \$ 274-029798/0
28/10	0017	0027260330212ENRIQUESMARCELA	TR. E/CTAS.BBVA-BF	VARIOS	\$		1.600.000,00	CC \$ 274-029798/0
03/11	0017	0023361699459FERNANDEZMARIO	TR. E/CTAS.BBVA-BF	VARIOS	\$		480.917,57	CC \$ 274-029798/0
13/10	LINK	30717335909 CORTINAS SUNSHI	TR. E/ CTAS. BBVA-BF	VARIOS PPIA	\$		320.000,00	CC \$ 274-029798/0
13/10	LINK	23352426229 TERZI LUCAS DAR	TR. E/ CTAS. BBVA-BF	FACTURA	\$		16.079,50	CC \$ 274-029798/0
15/10	LINK	23352426229 TERZI LUCAS DAR	TR. E/ CTAS. BBVA-BF	FACTURA	\$		51.518,87	CC \$ 274-029798/0
22/10	LINK	23352426229 TERZI LUCAS DAR	TR. E/ CTAS. BBVA-BF	FACTURA	\$		116.175,28	CC \$ 274-029798/0
02/10	007	30717335909CORTINAS SUNSHINE	TR. E/CTAS. OTROS B	VARIOS 3486063 3486063	\$		75.000,00	CC \$ 274-029798/0
27/10	LINK	23352426229 TERZI LUCAS DAR	TR. E/ CTAS. BBVA-BF	FACTURA	\$		21.616,50	CC \$ 274-029798/0
28/10	CMCT	630703088534 TARJ VIRTUAL CM	TR. E/ CTAS. BBVA-BF	VARIOS	\$		374.429,00	CC \$ 274-029798/0
30/10	LINK	23352426229 TERZI LUCAS DAR	TR. E/ CTAS. BBVA-BF	FACTURA	\$		173.288,19	CC \$ 274-029798/0
31/10	LINK	23352426229 TERZI LUCAS DAR	TR. E/ CTAS. BBVA-BF	VARIOS	\$		15.687,45	CC \$ 274-029798/0

ENVIADAS ACEPTADAS (información al: 03/11/2025)

FECHA	DOCUMENTO / APELLIDO	NRO TRANSF	REFERENCIA	COTIZ.	MON	IMPORTE	CUENTA ORIGEN
06/10	30717335909 CORTINAS S	0000000000	VARIOS TR. E/CTAS.BBVA-	\$		1,50	CC \$ 274-029799/7

FECHA	DOCUMENTO / APELLIDO	NRO TRANSF	REFERENCIA	COTIZ.	MON	IMPORTE	CUENTA ORIGEN
14/10	30500003193 BBVA Banco	0005070000	VARIOS 5070000 7214958	\$		6.200.000,00	CC \$ 274-029799/7

Legales y avisos

CUENTA PYME PERSONA JURIDICA (12-274-000350/7)

USTED PUEDE SOLICITAR LA CAJA DE AHORROS EN PESOS CON LAS PRESTACIONES PREVISTAS EN EL PUNTO 1.8. DE LAS NORMAS SOBRE DEPOSITOS DE AHORROS, CUENTA SUELDO Y ESPECIALES, LAS CUALES SERAN GRATUITAS.

USTED PUEDE CONSULTAR EL REGIMEN DE TRANSPARENCIA ELABORADO POR EL BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA SOBRE LA BASE DE LA INFORMACION PROPORCIONADA POR LOS SUJETOS OBLIGADOS A FIN DE COMPARAR LOS COSTOS, CARACTERISTICAS Y REQUISITOS DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS FINANCIEROS, INGRESANDO A

http://www.bcra.gob.ar/BCRAyVos/Regimen_de_transparencia.asp

IMPORTANTE: Se ruega formular las observaciones a este extracto de cuenta personalmente o por escrito a la sucursal de radicacion de la cuenta, dentro de los 60 dias de vencido el periodo para los productos Cuentas Corrientes y Caja de Ahorros, para el resto de los productos el plazo sera de 30 dias. De no efectuar observaciones en los plazos mencionados se presumira conformidad: Circular OPASI 2 B.C.R.A.

Los depositos en pesos y en moneda extranjera cuentan con la garantia de hasta \$25.000.000. En las operaciones a nombre de dos o mas personas, la garantia se prorrteara entre sus titulares. En ningun caso, el total de la garantia por persona y por deposito podra exceder de \$25.000.000, cualquiera sea el numero de cuentas y/o depositos. Ley 24.485, Decreto N: 540/95 y modificatorios y Com. 'A' 2337 y sus modificatorias y complementarias. Se encuentran excluidos los captados a tasas superiores a la de referencia conforme a los limites establecidos por el Banco Central, los adquiridos por endoso y los efectuados por personas vinculadas a la entidad financiera.

Le informamos que Usted puede presentar sus Reclamos, Quejas, Sugerencias y/o Agradecimientos telefonicamente a traves de Linea BBVA al 0800-333-0303 de Lunes a Viernes de 07:30 a 21:00 horas, puede completar el formulario de contacto disponible en nuestra pagina web www.bbva.com.ar e ingresar en Banca Online opcion contactenos, o tambien acercarse a cualquiera de nuestras sucursales en el horario de 10 a 15 horas.

Si su cuenta esta radicada en la Prov. de Bs. As. puede canalizar su reclamo a traves del Departamento de Orientacion al Consumidor de la Provincia de Buenos Aires al 0-800-222-9042, o el que en el futuro los reemplace. Si su cuenta esta radicada en la Prov. de San Juan debera dirigirse a la Oficina de la Direccion de Defensa al Consumidor de la Prov. del mismo nombre, comunicandose al 4276689 / 4274196 o el que en el futuro los reemplace.

Ante cualquier duda o reclamo dirijase al area de defensa y proteccion al consumidor. En C.A.B.A. acerquese a cualquier (CGPC) del Gobierno de la Ciudad Autonoma de B.As. y/o al Telefono Gratuito 147 del Gobierno de la Ciudad Autonoma de Buenos Aires.

Impuesto a los debitos y creditos

Los movimientos identificados con (D) estan alcanzados por el impuesto. Los identificados con (C) generan el reintegro del impuesto debitado.

LA SIGUIENTE INFORMACIÓN APLICA PARA CLIENTES DE BANCA PYMES Y NEGOCIOS:

Le informamos que a partir del 01/01/2026 se aplicarán las siguientes comisiones: emisión de resumen de Extracto Unificado (paquetes) \$4.000.

LA SIGUIENTE INFORMACIÓN APLICA PARA CLIENTES DE BANCA EMPRESAS:

Le informamos que a partir del 01/01/2026 se aplicarán las siguientes comisiones: mantenimiento mensual de cuenta: \$95.700; mantenimiento mensual de cuenta especial pesos: \$18.000; depósito por caja, cheques pagados por caja y por clearing: \$1.700; provisión de libretas de 25 cheques: \$33.000 ; provisión de 50 cheques: \$66.000; provisión de cheques continuos: \$1.248.000(el millar); emisión de resumen de cuenta mensual \$6.300.

Los precios informados en la presente carta no incluyen IVA

Le recordamos asimismo que, en caso de no aceptar la modificación informada, usted cuenta con la posibilidad de rescindir el contrato sin cargo alguno antes de la entrada en vigencia del mencionado cambio



