



Administración  
de Ingresos

Impuesto Inmobiliario  
Alumbrado, Barrido  
Conservación de Saneamiento

\*\*\* SEPSA - PAGO FACIL \*\*\*  
COMPROBANTE DE PAGO DE: \$35 AGIP GCBA ABL AGIP  
0052 429805 02/08/2023 11:42:37 77588A6E  
00000092560 \$\$\$\$\$\$23006,03  
\$35 \$35 AGIP GCBA ABL AGIP

Cuota Nro: 008 - 2023

CONSULTE EL PAGO FACIL MAS CERCA O LLAMANDO AL  
0800-444-3224 O INGRESANDO A [www.e-pagofacil.com](http://www.e-pagofacil.com)

ESTE COMPROBANTE ES VALIDO, SOLO SI TODOS SUS DATOS SE  
CORRESPONDEN CON LOS DE LA FACTURA.

131007000000925602023080700023006032  
023008005211310002691015



Buenos  
Aires  
Ciudad

## INMOBILIARIO Y ABL

CUOTA 08 - AGOSTO - AÑO 2023

007-000092560-1

CÓDIGO PARA PAGO ELECTRÓNICO

0092560  
PARTIDA

### LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA

MONTO DE LA CUOTA **\$24.216,87**  
BONIFICACIÓN POR PAGO A TÉRMINO 5% **-\$1.210,84**

**SALDO A PAGAR \$23.006,03**

PAGO A TÉRMINO: 07/08/2023 **\$23.006,03**

PAGO FUERA DE TÉRMINO AL: 31/08/2023 **\$26.910,15**

LOS PAGOS MENSUALES QUE SE EFECTÚEN FUERA DE TÉRMINO  
TIENEN UN RECARGO DEL 5% MÁS LOS INTERESES  
CORRESPONDIENTES. CONOCÉ TODOS LOS BENEFICIOS Y  
DESCUENTOS VIGENTES CONSULTANDO AL PIE.

### COMPOSICIÓN DE LA CUOTA:

VALUACIÓN FISCAL HOMOGÉNEA: \$12.931.335,0 IMPUESTO INMOBILIARIO: \$13.515,09 TASA ABL: \$10.701,78

USC: 4 PORCENTUAL FISCAL DE LA UNIDAD:

### CÓMO LEER LA LIQUIDACIÓN DE SU CUOTA

**PAGO ANTICIPADO:** Quienes opten por el pago anual, cancelarán completamente su impuesto correspondiente al año en curso. La CUOTA ANUAL tiene una sola fecha de pago, pasado su vencimiento sólo se puede abonar en cuotas mensuales. Cuando el impuesto anual no supera los \$4.800 se emite una CUOTA ÚNICA.

**BONIFICACIÓN POR BUEN CUMPLIMIENTO DE PAGO:** 10% de bonificación por buen cumplimiento en 2022. Se aplicará sobre cada una de las cuotas mensuales del año en curso sólo si se paga a término cada cuota del 2023. Solo para personas humanas, partidas correctamente titularizadas y que no registren deuda vencida.

**DESCUENTO POR PAGO A TÉRMINO:** 5% de descuento para personas humanas que paguen las cuotas mensualmente del año en curso hasta la fecha de vencimiento. Sólo para partidas correctamente titularizadas.

**RECARGO POR PAGO FUERA DE TÉRMINO:** 5% de recargo en cada cuota mensual, más los intereses resarcitorios correspondientes hasta la fecha de pago.

**DESCUENTO POR ADHESIÓN A DÉBITO AUTOMÁTICO 2023:** Bonifica el 100% de la última cuota (Cuota 12) a quienes hayan adherido su pago a Débito Automático antes del 30/06/2023. Solo para personas humanas que hayan recibido la bonificación por buen cumplimiento de pago y partidas correctamente titularizadas.

**EXENCIÓN 100% - EXENCIÓN PARCIAL:** Beneficio para Jubilados y Pensionados (INM/ABL), Personas con Discapacidad (INM/ABL y PATENTES) y otras personas u organismos, dentro de los casos y parámetros previstos por la legislación. En el caso de INM/ABL para jubilados, su otorgamiento y porcentaje están vinculados a la valuación y titularidad, debe ser vivienda única y existen topes de ingreso. Cualquier modificación en las condiciones de exención debe ser comunicada y puede modificar la situación fiscal.

**REINTEGRO DE SALDO A FAVOR:** Acredita pagos en exceso que se hayan realizado (mismo impuesto y objeto), por pago doble y que hayan sido detectados automáticamente por el sistema, sin que se haya solicitado su reintegro previamente por otra vía.

**TODA MODIFICACIÓN POSTERIOR AL CIERRE DE ESTA LIQUIDACIÓN, NO SE VERÁ REFLEJADA EN LA PRESENTE BOLETA.**

INCUCAI 0800 555 4628 - Instituto Nacional Central Único Coordinador de Ablación e Implante I 144 - Todas tenemos derecho a una vida sin violencia

## CUMPLIR NOS BENEFICIA A TODOS

131007000000925602023080700023006032023008005211310002691015

