

\*\*\* SEPSA - PAGO FACIL \*\*\*  
 COMPROBANTE DE PAGO DE: S35 AGIP GCBA ABL AGIP  
 0075 A29805 11/04/2023 13:53:38 8B0726F6  
 00000092560  
 S35 S35 AGIP GCBA ABL AGIP



Cuota Nro: 004 - 2023

CONSULTE EL PAGO FACIL MAS CERCAHO LLAMANDO AL  
 0800-444-3224 O INGRESANDO A [www.e-pagofacil.com](http://www.e-pagofacil.com)

ESTE COMPROBANTE ES VALIDO, SOLO SI TODOS SUS DATOS SE  
 CORRESPONDEN CON LOS DE LA FACTURA.

53100700000925602023042100017851392  
 023004005211300002083915

**INMOBILIARIO Y ABL**

CUOTA 04 - ABRIL - AÑO 2023

INM / ABL

007-000092560-1

CÓDIGO PARA PAGO ELECTRÓNICO

0092560  
PARTIDA

LIQUIDACIÓN DE LA CUOTA	
MONTO DE LA CUOTA	<b>\$18.790,94</b>
BONIFICACIÓN POR PAGO A TERMINO 5%	-\$939,55
<b>SALDO A PAGAR</b>	<b>\$17.851,39</b>

PAGO A TÉRMINO:	21/04/2023	<b>\$17.851,39</b>
PAGO FUERA DE TÉRMINO AL:	30/04/2023	<b>\$20.839,15</b>

**LOS PAGOS MENSUALES QUE SE EFECTÜEN FUERA DE TÉRMINO TIENEN UN RECARGO DEL 5% MÁS LOS INTERESES CORRESPONDIENTES. CONOCÉ TODOS LOS BENEFICIOS Y DESCUENTOS VIGENTES CONSULTANDO AL PIE.**

A partir de esta cuota se incluye la adecuación a los valores establecidos para el ejercicio fiscal 2023, conforme a la metodología prevista en el Capítulo II, Título IV de la Ley 6505 y sus modificatorias.

<b>COMPOSICIÓN DE LA CUOTA:</b>	IMPUESTO INMOBILIARIO: <b>\$10.486,96</b>	TASA ABL: <b>\$8.303,98</b>
VALUACIÓN FISCAL HOMOGÉNEA: <b>\$12.931.335,0</b>	USC: <b>4</b>	PORCENTUAL FISCAL DE LA UNIDAD: <b>—</b>

**CÓMO LEER LA LIQUIDACIÓN DE SU CUOTA**

**PAGO ANTICIPADO:** Quienes opten por el pago anual, cancelarán completamente su impuesto correspondiente al año en curso. La CUOTA ANUAL tiene una sola fecha de pago, pasado su vencimiento sólo se puede abonar en cuotas mensuales. Cuando el impuesto anual no supera los \$4.800 se emite una CUOTA ÚNICA.

**BONIFICACIÓN POR BUEN CUMPLIMIENTO DE PAGO:** 10% de bonificación por buen cumplimiento en 2022. Se aplicará sobre cada una de las cuotas mensuales del año en curso sólo si se paga a término cada cuota del 2023. Solo para personas humanas, partidas correctamente titularizadas y que no registren deuda vencida.

**DESCUENTO POR PAGO A TÉRMINO:** 5% de descuento para personas humanas que paguen las cuotas mensualmente del año en curso hasta la fecha de vencimiento. Sólo para partidas correctamente titularizadas.

**RECARGO POR PAGO FUERA DE TÉRMINO:** 5% de recargo en cada cuota mensual, más los intereses resarcitorios correspondientes hasta la fecha de pago.

**DESCUENTO POR ADHESIÓN A DÉBITO AUTOMÁTICO 2023:** Bonifica el 100% de la última cuota (Cuota 12) a quienes hayan adherido su pago a Débito Automático antes del 30/06/2023. Solo para personas humanas que hayan recibido la bonificación por buen cumplimiento de pago y partidas correctamente titularizadas.

**EXENCIÓN 100% - EXENCIÓN PARCIAL:** Beneficio para Jubilados y Pensionados (INM/ABL), Personas con Discapacidad (INM/ABL Y PATENTES) y otras personas u organismos, dentro de los casos y parámetros previstos por la legislación. En el caso de INM/ABL para jubilados, su otorgamiento y porcentaje están vinculados a la valuación y titularidad, debe ser vivienda única y existen topes de ingreso. Cualquier modificación en las condiciones de exención debe ser comunicada y puede modificar la situación fiscal.

**REINTEGRO DE SALDO A FAVOR:** Acredita pagos en exceso que se hayan realizado (mismo impuesto y objeto), por pago doble y que hayan sido detectados automáticamente por el sistema, sin que se haya solicitado su reintegro previamente por otra vía.

**TODA MODIFICACIÓN POSTERIOR AL CIERRE DE ESTA LIQUIDACIÓN, NO SE VERÁ REFLEJADA EN LA PRESENTE BOLETA.**

INCUCAI 0800 555 4628 · Instituto Nacional Central Único Coordinador de Ablación e Implante 1144 · Todas tenemos derecho a una vida sin violencia

**CUMPLIR NOS BENEFICIA A TODOS**

53100700000925602023042100017851392023004005211300002083915

