

COMPROBANTE DE TRANSFERENCIA INMEDIATA

NRO. DE TRANSACCIÓN:	105947857
TIPO TRANSFERENCIA:	A CUENTAS NO PROPIAS DE OTROS BANCOS
NOMBRE DE BANCO:	BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA
CUENTA DÉBITO:	03 - CC \$ 37225520085368
CUIT CUENTA DÉBITO:	30714678619
ORDENANTE:	SOSTEN MUTUO S.R.L.
CUENTA CRÉDITO:	2470005610100000030928
CUIT CUENTA CRÉDITO:	30717946045
RECEPTOR:	ASOCIACION CIVIL LA MELINCA SA
IMPORTE:	86.500,00
ESTADO:	ENVIADA
CONCEPTO:	
MOTIVO:	EXPENSAS
REFERENCIA:	
IDENTIFICADOR:	20240304070710886-66-4200000000-1721
SOLICITANTE: SOSTEN MUTUO S.R.L.	
	FECHA: 04/03/2024
	HORA: 07:07

ADMINISTRACION PAEZ y ASOCIADOS

Santa Rosa 320, Piso 4, Of. D,
Córdoba, Argentina.

Teléfono 351 4263384

cobranzas@paezyasociados.com



Consortio: 231 Asociación Civil La Melinca SA
Unidad: 032 Manzana 14 Lote 10
Propietario: Sabrina Rodriguez
Lugar de Pago: PagoFácil-Rapipago-Pagomiscuentas
Porcentual:

CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
EXP.COMUNES	02/2024	86500.00

Para abonar a través de Link Pagos y Pago Mis Cuentas:
Búsqueda: Banco Roela SIRO (rubro:Consortios)

Cód. Pago Electrónico: 0023100325150084505

Usted puede descargar este cupón y los resúmenes en:

www.paezyasociados.com

Cód.Ingreso Web.: 02310032

CBU Transferencia:
2470005610100000030928

1ER VENC: 10/03/2024 \$ 86500.00 - 2DO VENC: 23/03/2024 \$ 96880.00

Fec.Límite Pago: 23/03/2024 -

* Este detalle es informativo y puede incluir periodos recientemente abonados.-
* El pago de los periodos detallados no importará la cancelación de anteriores que tenga adeudado, ni podrá interpretarse como renuncia, quita, espera, remisión, compensación y/o transacción de la deuda. Se reserva de procurar su cobro, con más accesorios y penalidades, por las acciones judiciales que por derecho correspondan.



044710231003224031086500001396880000000000515008450591



PODES PAGAR ELIGIENDO ENTRE LAS SIGUIENTES ALTERNATIVAS

EFFECTIVO: Presentando el código de barras en:



PAGO SIN FACTURA:

1. Dirigirse a cualquiera de los canales de cobro en efectivo mencionados arriba.
2. Informar que se quiere realizar un pago para **BANCO ROELA SIRO**.
3. Indicar el **CÓDIGO DE PAGO ELECTRÓNICO**.



RED BANCARIA: Ingresando el **CÓDIGO DE PAGO ELECTRÓNICO** en:

Link Pagos: **BANCO ROELA SIRO (RUBRO: ADMINISTRACIONES Y CONSORCIOS)**
Pago Mis Cuentas: **BANCO ROELA SIRO (RUBRO: CONSORCIOS)**



BOTÓN DE PAGO - Tarjeta de Crédito/Débito:

1. Ir a www.onlinesiro.com.ar
2. Buscar el ícono de Botón de pago SIRO.
3. Colocar el **CÓDIGO DE PAGO ELECTRÓNICO**.



BILLETERA DIGITAL:

1. Descargate cualquiera de las Apps.
2. Ir a PAGAR SERVICIOS.
3. Escanear el código de barras.



Detalle Presupuesto General Gastos La Melinca

Concepto Gastos	Gastos 02/23		Gastos 05/23		Gastos 07/23		Gastos 11/23		Gastos 01/24		Gastos 02/24		Gastos 03/24		Var. Rubro	Var. Anual
	Total Rubro	% Inc.	Total Rubro	% Inc.	Total Rubro	% Inc.	Total Rubro	% Inc.	Total Rubro	% Inc.	Total Rubro	% Inc.	Total Rubro	% Inc.	%	%
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	\$ 2.333.998,80	54,39%	\$ 2.816.431,09	50,97%	\$ 3.260.000,00	50,93%	\$ 4.772.413,00	55,30%	\$ 5.841.992,16	57,65%	\$ 6.202.511,00	58,67%	\$ 6.202.511,00	50,52%	6,17%	165,75%
Servicio Vigilancia Privado	\$ 2.333.998,80	54,39%	\$ 2.816.431,09	50,97%	\$ 3.260.000,00	50,93%	\$ 4.772.413,00	55,30%	\$ 5.841.992,16	57,65%	\$ 6.202.511,00	58,67%	\$ 6.202.511,00	50,52%	6,17%	165,75%
MANTENIMIENTO	\$ 1.013.540,00	23,62%	\$ 1.450.000,00	26,24%	\$ 1.787.500,00	27,93%	\$ 2.352.375,00	27,26%	\$ 2.352.375,00	23,22%	\$ 2.502.375,00	23,67%	\$ 3.896.758,00	31,74%	65,65%	284,47%
Mant. Esp. Verdes y General	\$ 968.540,00	22,57%	\$ 1.350.000,00	24,43%	\$ 1.687.500,00	26,36%	\$ 2.217.375,00	25,69%	\$ 2.217.375,00	21,88%	\$ 2.367.375,00	22,39%	\$ 3.761.758,00	30,64%	69,65%	288,39%
Traslado de residuos - Contenedores	\$ 45.000,00	1,05%	\$ 100.000,00	1,81%	\$ 100.000,00	1,56%	\$ 135.000,00	1,56%	\$ 135.000,00	1,33%	\$ 135.000,00	1,28%	\$ 135.000,00	1,10%	0,00%	200,00%
REPARACIONES	\$ 130.000,00	3,03%	\$ 180.000,00	3,26%	\$ 180.000,00	2,81%	\$ 180.000,00	2,09%	\$ 180.000,00	1,78%	\$ 180.000,00	1,70%	\$ 200.000,00	1,63%	11,11%	53,85%
SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 183.564,00	4,28%	\$ 257.700,00	4,66%	\$ 311.700,00	4,87%	\$ 386.900,00	4,48%	\$ 470.700,00	4,65%	\$ 471.500,00	4,46%	\$ 617.600,00	5,03%	31,21%	236,45%
Administración	\$ 105.000,00	2,45%	\$ 120.000,00	2,17%	\$ 162.000,00	2,53%	\$ 202.500,00	2,35%	\$ 254.500,00	2,51%	\$ 254.500,00	2,41%	\$ 254.500,00	2,07%	0,00%	142,38%
Honorarios Jurídicos	\$ 18.564,00	0,43%	\$ 27.700,00	0,50%	\$ 27.700,00	0,43%	\$ 38.000,00	0,44%	\$ 47.000,00	0,46%	\$ 47.000,00	0,44%	\$ 85.400,00	0,70%	81,70%	360,03%
Honorarios Contables	\$ -	0,00%	\$ 42.000,00	0,76%	\$ 42.000,00	0,66%	\$ 50.400,00	0,58%	\$ 60.000,00	0,59%	\$ 60.000,00	0,57%	\$ 72.000,00	0,59%	20,00%	0,00%
Auditor Seguridad	\$ 60.000,00	1,40%	\$ 68.000,00	1,23%	\$ 80.000,00	1,25%	\$ 96.000,00	1,11%	\$ 109.200,00	1,08%	\$ 110.000,00	1,04%	\$ 205.700,00	1,68%	88,37%	242,83%
SEGUROS	\$ 7.259,00	0,17%	\$ 17.520,00	0,32%	\$ 17.520,00	0,27%	\$ 18.876,00	0,22%	\$ 18.876,00	0,19%	\$ 18.876,00	0,18%	\$ 18.876,00	0,15%	0,00%	160,04%
Responsabilidad Civil Barrio / Directores	\$ 7.259,00	0,17%	\$ 17.520,00	0,32%	\$ 17.520,00	0,27%	\$ 18.876,00	0,22%	\$ 18.876,00	0,19%	\$ 18.876,00	0,18%	\$ 18.876,00	0,15%	0,00%	160,04%
SERVICIOS E IMPUESTOS	\$ 270.026,45	6,29%	\$ 325.250,00	5,89%	\$ 340.250,00	5,32%	\$ 384.678,00	4,46%	\$ 674.195,62	6,65%	\$ 604.902,96	5,72%	\$ 701.874,09	5,72%	4,11%	159,93%
Expensas Lote Agua Campos del Virrey	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ -	0,00%	\$ 104.550,00	1,03%	\$ 124.950,00	1,18%	\$ 144.950,00	1,18%	38,64%	0,00%
Mant. de Sist. Informáticos	\$ 25.561,25	0,60%	\$ 30.000,00	0,54%	\$ 45.000,00	0,70%	\$ 76.230,00	0,88%	\$ 90.000,00	0,89%	\$ 100.000,00	0,95%	\$ 100.000,00	0,81%	11,11%	291,22%
Telefonía Celular Guardia	\$ 2.350,00	0,05%	\$ 3.750,00	0,07%	\$ 3.750,00	0,06%	\$ 4.450,00	0,05%	\$ 6.600,00	0,07%	\$ 7.900,00	0,07%	\$ 7.900,00	0,06%	19,70%	236,17%
Energía Eléctrica	\$ 236.735,20	5,52%	\$ 284.500,00	5,15%	\$ 284.500,00	4,44%	\$ 295.400,00	3,42%	\$ 461.823,90	4,56%	\$ 358.478,30	3,39%	\$ 432.734,50	3,52%	-6,30%	82,79%
Servicio Emergencia	\$ 5.380,00	0,13%	\$ 7.000,00	0,13%	\$ 7.000,00	0,11%	\$ 8.598,00	0,10%	\$ 11.221,72	0,11%	\$ 13.574,66	0,13%	\$ 16.289,59	0,13%	45,16%	202,78%
BANCO	\$ 168.042,00	3,92%	\$ 228.500,00	4,14%	\$ 253.996,87	3,97%	\$ 285.400,00	3,31%	\$ 314.716,64	3,11%	\$ 310.834,84	2,94%	\$ 359.840,00	2,93%	14,34%	114,14%
Gs. Bancarios Deb./Cred. - Comisión Cobranzas	\$ 168.042,00	3,92%	\$ 228.500,00	4,14%	\$ 253.996,87	3,97%	\$ 285.400,00	3,31%	\$ 314.716,64	3,11%	\$ 310.834,84	2,94%	\$ 359.840,00	2,93%	14,34%	114,14%
PREVISION MORA	\$ 185.000,00	4,31%	\$ 250.000,00	4,52%	\$ 250.000,00	3,91%	\$ 250.000,00	2,90%	\$ 280.000,00	2,76%	\$ 280.000,00	2,65%	\$ 280.000,00	2,28%	0,00%	51,35%
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 4.291.430,25	192,66%	\$ 5.525.401,09	192,22%	\$ 6.400.966,87	193,28%	\$ 8.630.642,00	100,00%	\$ 10.132.855,42	100,00%	\$ 10.570.999,80	100,00%	\$ 12.277.459,09	100,00%	21,16%	186,09%
PRORRATEO LOTE	\$ 30.221,34		\$ 38.911,28		\$ 45.077,23		\$ 60.779,17		\$ 71.358,14		\$ 74.443,66		\$ 86.460,98		21,16%	186,09%

Nuevo valor Expensas: \$ 86.500 - sobre un total de 142 lotes