



Transferencia

BNA+

Destinatario

ASOCIACION CIVIL LA MELINCA SA

CUIT

30717946045

Monto

\$219.013,00

CBU

24700056101000000030928

Banco

BANCO ROELA S.A.

Motivo

Expensas

Número de transacción

00278591

Fecha

02/12/2024 13:07:37

CONSORCIO: 231 Asociación Civil La Melinca SA
UNIDAD: 032 Manzana 14 Lote 10. PH: 32 (02310032)
PROPIETARIO: Sabrina Rodríguez
LUGAR DE PAGO: PagoFácil-Rapipago-Pagomiscuentas

DETALLE DE LA DEUDA:

CONCEPTO DEUDA	PERIODO	IMPORTE
EXP.COMUNES	11/2024	\$176850.00
Reparación de Calles 4/5	11/2024	\$42163.00

1ER VENC: 10/12/2024 \$219013.00

2DO VENC: 21/12/2024 \$236534.00

Pago Electrónico: **Rubro: Consorcios ; Empresa: Banco Roela SIRO ; Cód: 0023100325150084505**

Código Pago Electrónico: **0023100325150084505**

CBU Roela Transferencia: **2470005610100000030928**



04480044725023100322412100021901300110023653400515008450525

Puede abonar con las siguientes
Billeteras Virtuales escaneando el QR:



1ER VENC: 10/12/2024 \$ 219013.00
2DO VENC: 21/12/2024 \$ 236534.00

- Este detalle es informativo y puede incluir periodos recientemente abonados.
- La presente boleta no implica cancelación de pago de periodos que no figuran en la misma
- Único comprobante válido como pago con sello y firma autorizada

Distribución Gastos por Expensa Barrio La Melinca Diciembre 2024

Concepto Gastos	Total por Expensa	Totales por Rubro	% Inc.
Seguridad y Vigilancia	\$ 87.759,71	\$ 12.461.878,80	49,62%
Mantenimiento Espacios Verdes	\$ 41.021,09	\$ 5.824.995,00	23,19%
Servicios e Impuestos	\$ 26.748,95	\$ 3.798.351,00	15,12%
Servicios Profesionales	\$ 7.528,87	\$ 1.069.100,00	4,26%
Gastos Bancarios	\$ 5.008,77	\$ 711.244,80	2,83%
Reparaciones	\$ 4.929,58	\$ 700.000,00	2,79%
Prevision Mora	\$ 3.521,13	\$ 500.000,00	1,99%
Seguros	\$ 336,77	\$ 47.822,00	0,19%
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 176.854,87	\$ 25.113.391,60	100,00%

Expensas Diciembre 2024	\$ 176.850,00
Expensas Setiembre 2024	\$ 162.000,00
Variación Porcentual	9,167%

Detalle Presupuesto General Gastos La Melinca

Concepto Gastos	Gastos 04/24		Var. Rubro	Gastos 05/24		Var. Rubro	Gastos 06/24		Var. Rubro	Gastos 07/24		Var. Rubro	Gastos 09/24		Var. Rubro	Gastos 11/24		Var. Rubro
	Total Rubro	% Inc.	%	Total Rubro	% Inc.	%	Total Rubro	% Inc.	%	Total Rubro	% Inc.	%	Total Rubro	% Inc.	%	Total Rubro	% Inc.	%
SEGURIDAD Y VIGILANCIA	\$ 7.593.013,20	53,77%	20,29%	\$ 9.081.615,84	55,61%	19,60%	\$ 9.941.429,00	51,83%	9,47%	\$ 11.044.974,55	53,97%	11,10%	\$ 12.100.430,00	52,59%	9,56%	\$ 12.461.878,80	49,62%	2,99%
Servicio Vigilancia Privado	\$ 7.443.013,20	52,71%	20,00%	\$ 8.931.615,84	54,70%	20,00%	\$ 9.791.429,00	51,04%	9,63%	\$ 10.894.974,55	53,23%	11,27%	\$ 11.950.430,00	51,94%	9,69%	\$ 12.461.878,80	49,62%	4,28%
Auditor Seguridad	\$ 150.000,00	1,06%	36,36%	\$ 150.000,00	0,92%	0,00%	\$ 150.000,00	0,78%	0,00%	\$ 150.000,00	0,73%	0,00%	\$ 150.000,00	0,65%	0,00%	\$ -	0,00%	-100,00%
MANTENIMIENTO	\$ 3.761.758,00	26,64%	0,00%	\$ 3.761.758,00	23,04%	0,00%	\$ 5.295.450,00	27,61%	40,77%	\$ 5.295.450,00	25,87%	0,00%	\$ 5.295.450,00	23,02%	0,00%	\$ 5.824.995,00	23,19%	10,00%
Mant. Esp. Verdes y General	\$ 3.761.758,00	26,64%	0,00%	\$ 3.761.758,00	23,04%	0,00%	\$ 5.295.450,00	27,61%	40,77%	\$ 5.295.450,00	25,87%	0,00%	\$ 5.295.450,00	23,02%	0,00%	\$ 5.824.995,00	23,19%	10,00%
REPARACIONES	\$ 200.000,00	1,42%	0,00%	\$ 300.000,00	1,84%	50,00%	\$ 300.000,00	1,56%	0,00%	\$ 400.000,00	1,95%	33,33%	\$ 600.000,00	2,61%	50,00%	\$ 700.000,00	2,79%	16,67%
SERVICIOS PROFESIONALES	\$ 521.775,00	3,70%	2,11%	\$ 566.865,00	3,47%	8,64%	\$ 678.790,00	3,54%	19,74%	\$ 678.790,00	3,32%	0,00%	\$ 791.500,00	3,44%	16,60%	\$ 1.069.100,00	4,26%	35,07%
Administración	\$ 353.575,00	2,50%	0,00%	\$ 353.575,00	2,17%	0,00%	\$ 424.290,00	2,21%	20,00%	\$ 424.290,00	2,07%	0,00%	\$ 509.100,00	2,21%	19,99%	\$ 650.000,00	2,59%	27,68%
Honorarios Jurídicos	\$ 85.400,00	0,60%	0,00%	\$ 115.290,00	0,71%	35,00%	\$ 139.500,00	0,73%	21,00%	\$ 139.500,00	0,68%	0,00%	\$ 167.400,00	0,73%	20,00%	\$ 275.000,00	1,10%	64,28%
Honorarios Contables	\$ 82.800,00	0,59%	15,00%	\$ 98.000,00	0,60%	18,36%	\$ 115.000,00	0,60%	17,35%	\$ 115.000,00	0,56%	0,00%	\$ 115.000,00	0,50%	0,00%	\$ 144.100,00	0,57%	25,30%
SEGUROS	\$ 18.876,00	0,13%	0,00%	\$ 18.876,00	0,12%	0,00%	\$ 18.876,00	0,10%	0,00%	\$ 18.876,00	0,09%	0,00%	\$ 27.668,00	0,12%	46,58%	\$ 47.822,00	0,19%	72,84%
Responsabilidad Civil Barrio / Directores	\$ 18.876,00	0,13%	0,00%	\$ 18.876,00	0,12%	0,00%	\$ 18.876,00	0,10%	0,00%	\$ 18.876,00	0,09%	0,00%	\$ 27.668,00	0,12%	46,58%	\$ 47.822,00	0,19%	72,84%
SERVICIOS E IMPUESTOS	\$ 1.311.346,89	9,29%	56,70%	\$ 1.806.960,19	11,07%	37,79%	\$ 1.997.482,93	10,41%	10,54%	\$ 2.024.164,04	9,89%	1,34%	\$ 2.792.384,57	12,14%	37,95%	\$ 3.798.351,00	15,12%	36,03%
Expensas Lote Agua Campos del Virrey	\$ 180.000,00	1,27%	24,18%	\$ 194.300,00	1,19%	7,94%	\$ 240.000,00	1,25%	23,52%	\$ 262.060,00	1,28%	9,19%	\$ 263.000,00	1,14%	0,36%	\$ 298.400,00	1,19%	13,46%
Mant. de Sist. Hola C	\$ 267.410,00	1,89%	167,41%	\$ 320.892,00	1,97%	20,00%	\$ 320.892,00	1,67%	0,00%	\$ 320.892,00	1,57%	0,00%	\$ 388.279,00	1,69%	21,00%	\$ 543.746,00	2,17%	40,04%
Mantenimiento Cámaras	\$ 135.000,00	0,96%	0,00%	\$ 135.000,00	0,83%	0,00%	\$ 220.000,00	1,15%	62,96%	\$ 220.000,00	1,07%	0,00%	\$ 260.000,00	1,13%	18,18%	\$ 291.538,00	1,16%	12,13%
Telefonía Celular Guardia	\$ 12.800,00	0,09%	62,03%	\$ 14.500,00	0,09%	13,28%	\$ 15.950,00	0,08%	10,00%	\$ 17.400,00	0,09%	9,09%	\$ 18.500,00	0,08%	6,32%	\$ 22.300,00	0,09%	20,54%
Energía Eléctrica	\$ 699.847,30	4,96%	61,73%	\$ 1.125.978,60	6,90%	60,89%	\$ 1.181.907,90	6,16%	4,97%	\$ 1.181.332,40	5,77%	-0,05%	\$ 1.835.630,00	7,98%	55,39%	\$ 2.612.693,70	10,40%	42,33%
Servicio Emergencia	\$ 16.289,59	0,12%	0,00%	\$ 16.289,59	0,10%	0,00%	\$ 18.733,03	0,10%	15,00%	\$ 22.479,64	0,11%	20,00%	\$ 26.975,57	0,12%	20,00%	\$ 29.673,30	0,12%	10,00%
BANCO	\$ 416.181,00	2,95%	15,66%	\$ 466.671,56	2,86%	12,13%	\$ 539.789,03	2,81%	15,67%	\$ 593.179,64	2,90%	9,89%	\$ 700.679,63	3,05%	18,12%	\$ 711.244,80	2,83%	1,51%
Gs. Bancarios Deb./Cred. - Comisión Cobranzas	\$ 416.181,00	2,95%	15,66%	\$ 466.671,56	2,86%	12,13%	\$ 539.789,03	2,81%	15,67%	\$ 593.179,64	2,90%	9,89%	\$ 700.679,63	3,05%	18,12%	\$ 700.679,63	2,79%	0,00%
PREVISION MORA	\$ 297.600,00	2,11%	6,29%	\$ 327.000,00	2,00%	9,88%	\$ 410.400,00	2,14%	25,50%	\$ 410.400,00	2,01%	0,00%	\$ 700.000,00	3,04%	70,57%	\$ 500.000,00	1,99%	-28,57%
TOTAL PRESUPUESTO	\$ 14.120.550,09	100,00%	14,98%	\$ 16.329.746,59	100,00%	15,65%	\$ 19.182.216,96	100,00%	17,47%	\$ 20.465.834,23	100,00%	6,69%	\$ 23.008.112,20	100,00%	12,42%	\$ 25.113.391,60	100,00%	9,15%
PRORRATEO LOTE	\$ 99.440,49		14,98%	\$ 114.998,22		15,65%	\$ 135.086,03		17,47%	\$ 144.125,59		6,69%	\$ 162.028,96		12,42%	\$ 176.854,87		9,15%